



Comune di Vitorchiano



UFFICIO TECNICO

Copia Determina n. **87** del **15-04-2025**

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico delle scuole primaria e secondaria di primo grado site in via A. Manzoni. Approvazione 1°, 2°, 3°, 4° e 5° S.A.L. BIS per compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione e aggiornamento Q.T.E. Codice CIG 87943585CD, CUP C98E18000060002 - Intervento "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", PNRR, M.4, C.1, I.3.3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:
 - Con D.C.C. n. 30 del 13/12/24, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per le annualità 2025/2027;
 - Con D.C.C. n. 27 del 17/12/24, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per le annualità 2025/2027;
 - Con D.C.C. n. 22 del 29/11/24 sono stati approvati i Programmi Triennali dei Lavori Pubblici 2025/27 e degli acquisti di Forniture e Servizi 2025/27;
 - Con D.G.C. n. 3 del 10/01/2025, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2025;
 - Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
 - Con Decreto n. 1 del 02/01/25 il Sindaco ha incaricato il sottoscritto arch. Pierangelo Arcangeli quale Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vitorchiano;
- Richiamata la D.G.C. n. 106 del 05/12/20 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori all'oggetto, il quale prevedeva un importo complessivo di € 674.000,00, di cui € 510.222,65 per lavori ed € 163.777,35 per somme a disposizione, CUP C98E18000060002;
- Dato atto che al finanziamento dell'appalto in esame, si provvede per € 572.226,00 con fondi precedentemente stanziati con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 24 del 05/06/20 e successivamente confluiti nei fondi stanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Ambito PNRR: M.4, C.1, I. 3.3, e per € 101.744,00 con mutuo acceso presso la Cassa DD.PP. pos. 6204488;
- Richiamata la Determinazione n. 174 del 05/10/21, con la quale veniva aggiudicato l'appalto alla società A.I.C.O. Consorzio Stabile Scarl, con sede a Roma (RM) in Via Lucrezio Caro n. 63, C.F. e P.I. 14194131000, al prezzo di € 361.208,24 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 23.040,47 oltre Iva 10%, corrispondente ad un ribasso del 30,587% sul prezzo posto a base di gara, CIG 87943585CD;
- Richiamato il contratto d'appalto rep. 697 stipulato in data 26/05/22;
- Preso atto che in data 14/06/22 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, come da nota prot. 9362 del 14/06/22;

- Richiamata la Determinazione n. 188 del 24/08/22, con la quale veniva approvato il 1° S.A.L. dei lavori in oggetto e liquidato alla ditta aggiudicataria l'importo di € 42.366,00 oltre Iva 10%, per complessivi € 46.602,60, come da Certificato di pagamento n. 1;
- Richiamata la Determinazione n. 256 del 25/10/22, con la quale veniva approvato il 2° S.A.L. dei lavori in oggetto e liquidato alla ditta aggiudicataria l'importo di € 70.284,82 oltre Iva 10% per complessivi € 77.313,30, come da Certificato di pagamento n. 2;
- Richiamata la Determinazione n. 289 del 23/11/22, con la quale veniva approvato il 3° S.A.L. dei lavori in oggetto e liquidato alla ditta aggiudicataria l'importo di € 12.275,39 oltre Iva 10% per complessivi € 13.502,93, come da Certificato di pagamento n. 3;
- Richiamata la Determinazione n. 141 del 21/07/23, con la quale veniva approvato il 4° S.A.L. dei lavori in oggetto e liquidato alla ditta aggiudicataria l'importo di € 64.782,03 oltre Iva 10% per complessivi € 71.260,23, come da Certificato di pagamento n. 4;
- Richiamata la Determinazione n. 9 del 15/01/24, con la quale veniva approvato il 5° S.A.L. dei lavori in oggetto e liquidato alla ditta aggiudicataria l'importo di € 70.780,98 oltre Iva 10% per complessivi € 77.859,08, come da Certificato di pagamento n. 5;
- Richiamata la D.G.C. n. 21 del 28/02/25 di approvazione della Perizia di Variante e assestamento finale, la quale prevede il seguente Q.T.E.:

lavori (di cui € 25.863,37 per O.S.)	€ 554.278,60
ribasso d'asta 30,587%	€ 161.626,37
importo di contratto	€ 392.652,23
somme a disposizione	€ 115.305,40 di cui
incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/16, 2%	€. 8.163,56
spese tecniche per D.L., misure,	
contabilità, CRE, CSE	€. 45.250,00
spese tecniche collaudatore (€ 4.300 oltre oneri)	€. 5.775,00
contributo integrativo 4% sulle spese tecniche	€. 1.810,00
imprevisti	€. 0,00
I.V.A. nei modi di legge il 10% sui lavori	€. 39.265,22
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€. 10.353,20
lavori in economia a fattura comp Iva	€. 0,00
spese di gara (D.M 12/02/18)	€. 2.551,11
Autorità di Vigilanza contributo ANAC	€. 375,00
spese Genio Civile, richiesta pareri e nulla osta	€. 1.762,31
Economie di progetto	€ 166.042,37 di cui
a valere sui fondi PNRR (84,90%)	€ 140.969,97
a valere sulla quota comunale (15,10%)	€ 25.072,40
Totale intervento	€ 674.000,00

- Preso atto che la normativa in materia di appalti pubblici disciplina le modalità della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione;
- Richiamata a tal fine la relazione esplicativa allegata alla presente come parte integrante;
- Preso atto che con nota prot. 21223 del 29/11/24 e successivo prot. 5273 del 18/03/25, il Direttore dei lavori Ing. Matteo Cosentino ha trasmesso i seguenti SAL BIS, completi di certificati di certificati di pagamento, quadro generale di calcolo della compensazione dei prezzi e quadro sinottico della normativa di riferimento:
 - **SAL BIS n. 01**, per lavori a tutto il 05/08/22, con il relativo certificato di pagamento n. 1 bis che certifica un credito per la ditta di € 10.650,49 oltre Iva 10%,
 - **SAL BIS n. 02**, per lavori a tutto il 31/08/22, con il relativo certificato di pagamento n. 2 bis che certifica un credito per la ditta di € 15.062,13 oltre Iva 10%,
 - **SAL BIS n. 03**, per lavori a tutto il 09/09/22, con il relativo certificato di pagamento n. 3 bis che certifica un credito per la ditta di € 3.234,78 oltre Iva 10%,
 - **SAL BIS n. 04**, per lavori a tutto il 14/07/23, con il relativo certificato di pagamento n. 4 bis che certifica un credito per la ditta di € 26.561,52 oltre Iva 10%,

- **SAL BIS n. 05**, per lavori a tutto il 20/10/23, con il relativo certificato di pagamento n. 5 bis che certifica un credito per la ditta di € 59.736,46 oltre Iva 10%;
- Preso atto che pertanto i SAL BIS ammontano ad € 115.245,38 oltre Iva 10%, per complessivi € 126.769,92;
- Assunto che il Comunicato ANAC del 08/11/22 con il quale viene chiarito che *“le richieste di aggiornamento del computo metrico estimativo di progetto o della contabilità dei lavori (dovute in particolare all’applicazione dell’art. 26 del D.L. 50/2022) che pervengano successivamente alla loro redazione e consegna entro i termini contrattuali pattuiti devono considerarsi attività aggiuntive che devono essere remunerate in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte”*;
- Vista la nota prot. 20758 del 21/11/24 trasmessa dal D.L. con la quale viene avanzata richiesta di un onorario di € 4.500,00 oltre Cassa 4% e Iva 22% per l’aggiornamento della contabilità ai nuovi prezzi e l’emissione dei corrispondenti SAL Straordinari;
- Preso atto che l’importo è congruo, anche in riferimento alla quantificazione delle spese in relazione alla Circolare CNI del 18/11/22 e che pertanto con successivo e separato atto verrà liquidata la somma di € 4.500,00 oltre Cassa 4% e Iva 22%, per complessivi € 5.709,60 al Direttore dei Lavori Ing. Matteo Cosentino;
- Rilevato che pertanto la somma complessiva da inserire nel Q.T.E. al fine della compensazione dei prezzi ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022 è pari ad € 126.769,92 da corrispondere alla ditta ed € 5.709,60 da corrispondere al tecnico, per complessivi **€ 132.479,52**;
- Preso atto che l’importo trova capienza nelle economie complessive di progetto, come previsto dall’art. 26, comma 1, e 6-bis del D.L. 17/05/2022, n. 50;
- Ritenuto pertanto provvedere all’approvazione dei S.A.L. straordinari, la rimodulazione del QTE ed il compenso professionale del Direttore dei lavori per la redazione dei Sal straordinari;
- Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00;
- Accertata la compatibilità del pagamento della presente spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 9 D. L. 78/2009;
- Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell’intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
- Visti gli atti d’ufficio;
- Visto il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 36/23;
- Visto il T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto lo statuto comunale ed il Regolamento di contabilità Comunale;

DETERMINA

- Di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che qui si intende riportato e trascritto;
- Di approvare, per tutto quanto stabilito nella premessa, i seguenti S.A.L. Straordinari derivanti dalla compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50 del 17/05/22 dei lavori di adeguamento sismico delle scuole primaria e secondaria di primo grado site in via A. Manzoni, trasmessi dal D.L. Ing. Matteo Cosentino con nota prot. 21223 del 29/11/24 e successivo prot. 5273 del 18/03/25, completi di certificati di certificati di pagamento, quadro generale di calcolo della compensazione dei prezzi e quadro sinottico della normativa di riferimento:

- **SAL BIS n. 01**, per lavori a tutto il 05/08/22, con il relativo certificato di pagamento n. 1 bis che certifica un credito per la ditta di € 10.650,49 oltre Iva 10%,
 - **SAL BIS n. 02**, per lavori a tutto il 31/08/22, con il relativo certificato di pagamento n. 2 bis che certifica un credito per la ditta di € 15.062,13 oltre Iva 10%,
 - **SAL BIS n. 03**, per lavori a tutto il 09/09/22, con il relativo certificato di pagamento n. 3 bis che certifica un credito per la ditta di € 3.234,78 oltre Iva 10%,
 - **SAL BIS n. 04**, per lavori a tutto il 14/07/23, con il relativo certificato di pagamento n. 4 bis che certifica un credito per la ditta di € 26.561,52 oltre Iva 10%,
 - **SAL BIS n. 05**, per lavori a tutto il 20/10/23, con il relativo certificato di pagamento n. 5 bis che certifica un credito per la ditta di € 59.736,46 oltre Iva 10%;
- Di dare atto che l'onorario per il Direttore dei Lavori necessario all'aggiornamento della contabilità ai nuovi prezzi e l'emissione dei corrispondenti SAL Straordinari, ammonta ad € 4.500,00 oltre Cassa 4% e Iva 22%, per complessivi € 5.709,60;
 - Di dare atto che pertanto la somma complessiva da inserire nel Q.T.E. al fine della compensazione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 è pari ad € 115.245,38 oltre Iva 10%, per complessivi € 126.769,92 da corrispondere alla ditta ed € 4.500,00 oltre Cassa 4% e Iva 22%, per complessivi € 5.709,60 da corrispondere al tecnico, per complessivi **€ 132.479,52**;
 - Di approvare per l'effetto il seguente Q.T.E. derivante dalla compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, come sopra riportati:

lavori (di cui € 25.863,37 per O.S.)	€ 554.278,60
ribasso d'asta 30,587%	€ 161.626,37
importo di contratto	€ 392.652,23
somme a disposizione	€ 115.305,40 di cui
incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/16, 2%	€. 8.163,56
spese tecniche per D.L., misure,	
contabilità, CRE, CSE	€. 45.250,00
spese tecniche collaudatore (€ 4.300 oltre oneri)	€. 5.775,00
contributo integrativo 4% sulle spese tecniche	€. 1.810,00
imprevisti	€. 0,00
I.V.A. nei modi di legge il 10% sui lavori	€. 39.265,22
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€. 10.353,20
lavori in economia a fattura comp Iva	€. 0,00
spese di gara (D.M 12/02/18)	€. 2.551,11
Autorità di Vigilanza contributo ANAC	€. 375,00
spese Genio Civile, richiesta pareri e nulla osta	€. 1.762,31

Compensazione dei prezzi (lavori,

onorario tecnico, Cassa e Iva di legge)	€ 132.479,52
Economie di progetto	€ 33.562,85 di cui
a valere sui fondi PNRR (84,90%)	€ 28.494,86
a valere sulla quota comunale (15,10%)	€ 5.067,99

Totale intervento € 674.000,00

- Di attestare che la presente modifica al QTE non pregiudica in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento né incide sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato e non inficia il rispetto del principio DNSH;
- Di dare atto che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CUP C98E18000060002;
- Di dare atto che la maggiore somma derivante dalla compensazione dei prezzi di cui ai SAL Straordinari sopra elencati, pari a complessivi € 132.479,52 viene finanziata dal MIM con fondi PNRR per € 112.475,11 e con fondi comunali per € 20.004,41. In particolare, il finanziamento della somma viene ripartito come nel seguente indicato:

somma complessiva €	132.479,52		
Di cui: imponibile €	119.925,38	Finanziamento quota MIM (84,90%) €	101.816,65
		Finanziamento quota comunale (15,10%) €	18.108,73

Iva 22% €	12.554,14	Finanziamento quota MIM (84,90%) €	10.658,46
		Finanziamento quota comunale (15,10%) €	1.895,68

- Di impegnare, per tutto quanto sin qui espresso, la somma complessiva di € 132.479,52, con imputazione al cap. 3205 del bilancio comunale corrente, recante “*CONTENIMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICI SCUOLA DELL'OBBLIGO-PNRR: M.4, C.1, I. 3.3 CUP C98E18000060002 - codice 04.02-2.02.01.09.003*”;
- Di stabilire che con successivo e separato atto verrà liquidata la somma spettante alla ditta a seguito dei SAL Straordinari sopra elencati e quantificati in complessivi € 115.245,38 oltre Iva 10%, per complessivi € 126.769,92;
- Di stabilire altresì che con successivo e separato atto verrà liquidata la somma spettante al Direttore dei Lavori per l’aggiornamento della contabilità ai nuovi prezzi e l’emissione dei corrispondenti SAL Straordinari, quantificata in € 4.500,00 oltre Cassa 4% e Iva 22%, per complessivi € 5.709,60;
- Di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell’attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- Di dare atto che al finanziamento dell’appalto in esame, si provvede per € 572.226,00 con fondi precedentemente stanziati con Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 24 del 05/06/20 e successivamente confluiti nei fondi stanziati dall’Unione Europea– NextGenerationEU - Ambito PNRR: M.4, C.1, I. 3.3, e per € 101.744,00 con mutuo acceso presso la Cassa DD.PP. pos. 6204488;
- Di dare atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile del procedimento è l’Arch. Pierangelo Arcangeli e che lo stesso dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile di cui all’art. 151 comma 4 D. Lgs 267 del 18.08.2000;
- Di attestare l’accertamento della compatibilità del pagamento della presente spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 9 D. L. 78/2009;
- Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato per quindici giorni consecutivi all’albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l’esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione stabiliti dalla vigente normativa;
- Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell’ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art.1, comma 32, della L.190/2012.

**Il Responsabile Del Servizio
F.to PIERANGELO ARCANGELI**